Le Bourdon

Plus vite, plus haut, plus propre !

RAPPORT D'INTERVENTION — EXEMPLE

Nettoyage et traitement des façades par drone

Résidence Les Tilleuls

1 rue Frédéric Reech · Strasbourg



RAPPORT N° LB-25-05-01

Intervention du 14/05/2025

Réf. devis : D-2025-018

SYNDIC — CABINET RHIN GESTION

À l'attention de

Mme Claire MARTIN, gestionnaire

Le Bourdon · 06 48 10 62 94 · jeremy@le-bourdon.com · www.le-bourdon.com

LE PROJET

Votre intervention

1 rue Frédéric Reech · Strasbourg

Nettoyage et traitement des façades

Les façades enduites de la résidence présentaient des coulures vertes et noires (algues, mousses, lichens), surtout en partie basse, sur les pignons et le long des descentes d'eaux pluviales. Le Bourdon a nettoyé puis traité l'ensemble des façades par pulvérisation au drone, sans échafaudage ni nacelle.

1 450 m²	6 zones	Enduit
surface de façade traitée	façades, pignons, balcons	support traité

PRESTATAIRE

LE BOURDON

Jérémy DUBOIS — télépilote
Strasbourg (67)
06 48 10 62 94
jeremy@le-bourdon.com
www.le-bourdon.com
SIRET : sur demande

CLIENT

SYNDIC — CABINET RHIN GESTION

Mme Claire MARTIN, gestionnaire
8 avenue de la Paix
67000 Strasbourg
03 88 00 00 00
c.martin@rhin-gestion.fr

SOMMAIRE

Le Bourdon et rappel de la demande p. 03-04
Le site et le constat avant intervention p. 05-06
Fiche d'intervention, produit et sécurité p. 07-08
Résultats avant / après p. 09-11
Préconisations et suivi p. 12
Réserves et procès-verbal de réception p. 13
Annexes p. 14

L'ENTREPRISE

Le Bourdon

Plus vite, plus haut, plus propre !

Le Bourdon est spécialisée dans le nettoyage et le traitement des bâtiments par drone : toitures, façades, gouttières et panneaux solaires, pour les propriétés privées, les copropriétés, les locaux professionnels et les bâtiments historiques. Les traitements ciblent les mousses, moisissures et champignons.

Le Bourdon intervient dans le Grand-Est, la Nièvre et les Landes, et ailleurs sur demande, sans échafaudage ni travail en hauteur, dès que la météo le permet, y compris le week-end.

Toitures
Nettoyage et démoussage des couvertures, traitement anti-mousse préventif.

Façades
Nettoyage des enduits, bardages et pignons, traitement contre algues et lichens.

Gouttières
Nettoyage des chéneaux et gouttières difficiles d'accès.

Panneaux solaires
Nettoyage pour retrouver le rendement des installations.

NOTRE MÉTHODE
Repérage préalable pour choisir entre simple nettoyage et traitement complet, gestion des démarches administratives, nettoyage par drone en un ou plusieurs passages, puis traitement ciblé par pulvérisation.

DES PRODUITS RESPECTUEUX
Nettoyants certifiés ECOCERT, sans chlore, ammonium quaternaire ni acide. Fongicides, algicides et anti-mousses sans chlore ni solvants, fabriqués en France, d'origine naturelle et biodégradables.

RÉGLEMENTATION ET QUALIFICATIONS

Vols réalisés dans le cadre de la réglementation européenne et des règles DGAC. Télépilote certifié, exploitant UAS enregistré, assurance RC professionnelle.

PÉRIMÈTRE

Rappel de la demande

Le syndic a sollicité Le Bourdon pour redonner leur aspect d'origine aux façades blanches de la résidence, fortement verdies, sans installer d'échafaudage ni gêner les occupants plusieurs jours.

01

Périmètre — façades, pignons et balcons

Façades enduites sur cour et sur jardin, deux pignons, trumeaux entre les verrières, nez et allèges des balcons, joues des lucarnes.

02

Prestation — nettoyage puis traitement

Pulvérisation par drone d'un nettoyant puis d'un traitement algicide / fongicide, à basse pression pour respecter l'enduit.

03

Spécificités du site

Espaces verts et massifs au pied des façades, grandes verrières, fenêtres et balcons occupés : protection et information des résidents nécessaires.

DÉTAIL DU DEVIS

Désignation	Quantité	P.U. HT	Total HT
Nettoyage + traitement des façades	1 450 m²	11,00 €/m²	15 950,00 €
Frais de déplacement (aller-retour)	30 km	0,73 €/km	21,90 €
Suppléments (support, accès, démarches)	—	—	0,00 €

PRESTATION RÉALISÉE CONFORMÉMENT AU DEVIS

Devis n° D-2025-018

15 971,90 € HT

TVA 10 % : 1 597,19 €

Total TTC : 17 569,09 €

Aucun écart avec le devis

LE SITE

Situation et description

Résidence de logements collectifs en R+2 avec combles aménagés.



Vue générale de la résidence, côté stationnement.

ADRESSE DU CHANTIER

1 rue Frédéric Reech Strasbourg (67)

Accès par la cour intérieure, stationnement résidentiel à proximité.

LE BÂTIMENT

Façades en enduit blanc, toiture à la Mansart en tuiles plates sombres, lucarnes enduites, grandes verrières de cage d'escalier, balcons en béton.

Pieds de façades bordés de massifs, d'arbres et de pelouses, côté jardin exposé à l'ombre et à l'humidité.

ÉTAT INITIAL

Constat avant intervention

Enduits colonisés, surtout sur les zones ombragées et de ruissellement.



1. Façade sur jardin, verrière et trumeau



2. Pignon : coulures sur toute la hauteur



3. Balcons : nez et allèges noircis



4. Façade sur cour : bande verte en partie basse

RELEVÉ DES OBSERVATIONS

Zone	Constat	Niveau	Photo
Pignon	Coulures verdâtres et traînées sombres du faîtage au sol	Fort	Photo 2
Trumeau entre verrières	Bandes vertes verticales liées au ruissellement	Fort	Photo 1
Façade sur cour	Verdissement sur 2 à 3 m en partie basse, lucarnes salies	Fort	Photo 4
Balcons	Nez de dalle et allèges noircis, coulures	Moyen	Photo 3
Façade arrière	Verdissement en pied de façade près de la descente EP	Moyen	p. 11

ÉLÉMENTS PRÉEXISTANTS SIGNALÉS AU CLIENT

- Mousses sur la couverture (hors prestation).
- Fissure fine sous une fenêtre du 1er étage, façade sur jardin.
- Arbustes au contact direct de certaines façades.

INTERVENTION

Fiche d'intervention

Conditions et moyens mis en œuvre le jour du chantier.

Rubrique	Détail
Date d'intervention	14/05/2025
Horaires	7h30 - 16h30
Intervenant	Jérémy DUBOIS — télépilote, avec un opérateur au sol
Météo	Ensoleillé, sec — pas de pluie annoncée sous 24 h
Température / vent	18 °C · vent 10 km/h
Moyen d'application	Drone de pulvérisation professionnel, alimenté depuis le sol par tuyau
Déclaration de vol	Catégorie spécifique, scénario standard — déclaration préalable effectuée
Produits	Nettoyant certifié ECOCERT, puis algicide / fongicide biodégradable
Dosage / quantité	Prêt à l'emploi — 0,2 L/m², soit 290 L de solution
Protection des abords	Massifs rincés à l'eau claire, regards et terrasses protégés

DÉROULEMENT

01

Préparation et balisage

Information des résidents, fermeture des fenêtres, balisage des zones de vol au sol, contrôles avant vol.

02

Nettoyage puis traitement

Façade par façade, du haut vers le bas, en insistant sur les zones de ruissellement : pignons, trumeaux, pieds de façades et balcons.

03

Repli et contrôle

Rinçage des végétaux et des vitrages, contrôle visuel de chaque façade, rangement et point de fin de chantier avec le client.

PRODUIT

Les produits appliqués

Des produits respectueux des supports et de l'environnement.

ALGICIDE FAÇADES

Traitement algicide et fongicide pour façades

Élimine les algues, mousses et lichens présents dans l'enduit et retarde leur réapparition. Sans chlore ni solvants, biodégradable, compatible avec les enduits et peintures de façade.

N° de lot : 25-0412 · Fiche technique / FDS : annexe A2

ORGANISATION

Sécurité et préparation

Mesures mises en place pendant le chantier.

ACCÈS ET RÉSEAUX

- ☒ Point d'eau de la résidence utilisé
- ☒ Zone de décollage dégagée et balisée
- ☒ Météo conforme (vent, pluie)
- ☒ Déclaration de vol effectuée

PROTECTION DES OCCUPANTS

- ☒ Résidents informés par affichage
- ☒ Fenêtres fermées, balcons dégagés
- ☒ Véhicules éloignés des façades
- ☒ Passages piétons sécurisés

RÉSULTATS

Avant / après

Comparaison photographique depuis des points de vue identiques.

Façade sur jardin — verrière de cage d'escalier

AVANT



APRÈS



Trumeau entre les deux ailes

AVANT



APRÈS



Pignon

AVANT



APRÈS



Balcons

AVANT



APRÈS



Façade sur cour et lucarnes

AVANT



APRÈS



Façade arrière, descente d’eaux pluviales

AVANT



APRÈS



À QUOI VOUS ATTENDRE ?

Le traitement continue d'agir après l'intervention : les dernières traces s'estompent au fil des pluies dans les semaines qui suivent. Le résultat est durable, mais les zones ombragées et humides restent plus exposées à une recolonisation.

SUIVI

Préconisations et suivi

Recommandations pour garder des façades propres plus longtemps.

Préconisation	Détail	Échéance	Tarif HT
Inspection par drone	Contrôle de l'évolution, notamment lucarnes et pignons	+ 6 mois	3,20 €/m² + rapport 160 €
Taille des végétaux	Dégager les massifs au contact des façades pour limiter l'humidité	Avant l'hiver	Copropriété
Nettoyage des gouttières	Éviter les débordements le long des trumeaux	1 fois / an	11 €/mètre linéaire
Nettoyage + traitement	Renouvellement de l'application anti-algues	Tous les 3 à 5 ans	11 €/m²
Formule avec hydrofuge	Nettoyage + traitement + protection de l'enduit	Au prochain entretien	14,20 €/m²

POINTS D'ATTENTION SIGNALÉS AU CLIENT

- Couverture : mousses visibles sur les tuiles. Démoussage possible par drone (hors prestation) : nettoyage à 7,90 €/m² HT ou brossage à 4 €/m² HT.
- Fissure fine sous une fenêtre du 1er étage, façade sur jardin : à faire examiner par un façadier.

PROCHAINE ÉTAPE PROPOSÉE

Visite de contrôle à 6 mois et devis de démoussage de la toiture sur demande.

RÉCEPTION

Réserves et procès-verbal

Validation de fin d'intervention.

RÉSERVES ET OBSERVATIONS

N°	Réserve / observation	Action prévue / levée le
1	Aucune réserve	—
2	Lucarnes : vérifier la disparition des dernières traces	Visite à 6 mois

DÉCISION

☒ Réception prononcée sans réserve
☐ Réception prononcée avec réserves (voir tableau ci-dessus)
☐ Réception différée — motif :

POUR LE BOURDON

Nom : Jérémy DUBOIS
Qualité : Gérant, télépilote
Date : 14/05/2025

Signature :

POUR LE CLIENT

Nom : Claire MARTIN
Qualité : Gestionnaire, syndic
Date : 14/05/2025

Signature :

ANNEXES

Pièces jointes

Documents complémentaires au rapport.

N°	Document	Joint
A1	Devis signé	☒
A2	Fiches techniques et FDS des produits	☒
A3	Planche photos complète	☒
A4	Déclaration de vol	☒
A5	Attestation d’assurance RC professionnelle	☒